

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

čl. I.

Zmluvné strany

1. Zhotoviteľ:

M – PARKET, s.r.o.

Sídlo: Záhradná 20, 919 27 Brestovany
Zastúpený: Marián SLÁDEČEK, konateľ
Bankové spojenie: Tatra Banka
Číslo účtu: SK65 1100 0000 0029 4301 2508
IČO: 50036041
DIČ: 2120153002
IČ DPH: SK 2120153002
Označenie registra: OR SR
Číslo zápisu: Sro 36595/T
Tel.: +421 907 735 308
e-mali: dreveneparkety@centrum.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“.)

2. Objednávateľ:

Základná škola s materskou školou

Sídlo: Horné Otrokovce 137, 920 62 Horné Otrokovce
Zastúpený: Mgr. Júlia Vozáriková, riaditeľka ZŠ s MŠ
Osoba oprávnená jednať vo veciach zmluvných a finančných: Mgr. Júlia Vozáriková, riaditeľka ZŠ s MŠ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu: SK31 0200 0000 0016 3669 1059
IČO: 36 080 861
DIČ: 2021371814
Tel.: 0911 943 950, 033/7446103
e-mali: zshorneotrokovce@gmail.com
(ďalej len „objednávateľ“.)

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo „**Rekonštrukcia podlahy a obkladu telocvične**“ v rozsahu podľa oceneného súpisu **vykázaných** a schválených výmer predmetu obstarávania a položkového rozpočtu.

2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) a súvisiacich STN.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač zákazky s nízkou hodnotou zadávania.

Čl. III. Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje a dodá premet zmluvy uvedený v. čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch .

Etapa	Termín
Odovzdanie staveniska :	do 7 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
Začatie prác :	do 7 dní od odovzdania staveniska
Kompletné ukončenie prác:	najneskôr do 60 dní odo dňa odovzdania staveniska

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ tohto diela prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými dokumentami.
3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať objednávateľa. Následne bude objednávateľ postupovať v súlade s jeho internými predpismi a začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom.
4. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. O všetkých takýchto prípadoch sa spíše záznam v stavebnom denníku.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Čl. IV Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade zhotoviteľa ako pevná cena a predstavuje :

Cena bez DPH : 45.744,10 €
DPH 20% 9.148,82 €

Cena celkom s DPH : 54.892,92 € €

(Slovom: Päťdesiatštyritisícosemstodevät'desiatdvaEUR, 92eurocent)

2. Dohodnutá cena kompletného diela je v súlade s rozpočtovými nákladmi diela uvedenými v ponukovom rozpočte – ocenenom výkaze výmer
Rozpočet je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na :
 - vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska
 - práce a dodávky nutné k vykonaniu diela v parametroch predpísaných v ocenenom výkaze výmer
 - všetky doklady potrebné k uskutočneniu stavby, k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a STN noriem a vydané odborne spôsobilými osobami) vzťahujúce sa na predmet zákazky.
4. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj všetky ostatné náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy.

Čl. V. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ môže fakturovať priebežne a to nasledovne :
 - počas realizácie diela vystaví čiastkové faktúry za už zrealizované práce, ktorých súhrn neprekročí 90 % ceny diela podľa tejto zmluvy
 - konečnú faktúru spolu so zvyšnými 10%-tami zrealizovaných prác vystaví a doručí zhotoviteľ objednávateľovi následne po dni, v ktorom sa uskutoční odovzdanie a prebratie stavby bez vád a nedorobkov.
2. Každá faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava SR.
3. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
4. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený objednávateľom. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.
5. Faktúry sú splatné do 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa.

Čl. VI Odovzdanie a prevzatie diela

1. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela sa rozumie zápisničné odovzdanie predmetu zmluvy /diela/ zhotoviteľom a jeho písomné prevzatie objednávateľom.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne vopred oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 pracovných dní pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.

Čl. VII

Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude spĺňať predpísané záručné lehoty na jednotlivé zabudované dodávky v súlade s Obchodným zákonníkom.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
3. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však do 20 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 7 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

Čl. VIII

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Čl. IX.

Spolupôsobenie objednávateľa

V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy.

Čl. X

Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od zadania diela. Záznamy vedie zhotoviteľ, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať zástupca objednávateľa.

2. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.
3. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do 3 pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.
4. Všetky prípadné navyše práce a zmeny predmetu zmluvy musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené zástupcom objednávateľa v stavebnom denníku a upravené písomnou zmluvou v podobe dodatku k ZoD.

Čl. XI Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu a zabezpečiť odstránenie znečistenia okolitých pozemných komunikácií vzniknutého realizáciou diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky právne predpisy SR a ustanovenia uvedené v čl. II, bod 2. tejto zmluvy. Súčasťou dokladov ku preberaciemu konaniu stavby budú doklady o likvidácii všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii diela oprávneným zneškodňovateľom odpadov, certifikáty a atesty k dodávkam a montáži diela a s projektom skutočného vyhotovenia stavby zhotoviteľom diela.
2. Zhotoviteľ deklaruje, že si preveril správnosť reálneho stavu a výpočtu súťažného výkazu výmer. V prípade, že chyby vykázaných výmer , alebo odchýlky vo výkaze výmer zistí zhotoviteľ až počas realizácie predmetu zákazky, je povinný ich vykonať na svoje náklady a z toho titulu nebude požadovať zvýšenie ceny počas realizácie. Zvýšenie ceny môže žiadať zhotoviteľ len v prípade, ak chyby vo výkaze výmer nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
3. Počas realizácie diela nebude realizovaný predmet zákazky - **stavebný** objekt objednávateľom prevádzkovaný s ohľadom na zabezpečenie ochrany života a zdravia.

Čl. XII Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ :
 - a) bude meškať s termínom plnenia tejto zmluvy viac ako 15 dní
 - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu

- c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa prevedie všetky alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby
 - e) v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplňujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídaných okolností a ak predpokladaná cena prác presiahne 10% ceny podľa tejto zmluvy.
 3. Prípustné práce navyše, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídaných okolností, je možné realizovať na základe písomného dodatku k ZoD. Takto dohodnuté práce budú ocenené zhodne s cenami v ocenenom výkaze výmer v tejto zmluve. V prípade iných prác a dodávok, ktoré neboli oceňované vo výkaze výmer, tieto budú určené na základe priemeru cien získaných z prieskumu trhu, uskutočnenom v čase realizácie takýchto prác.
 4. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody s výnimkou úhrady materiálov, ktoré sú preukázateľne objednávané s dlhou objednávacou lehotou.
 5. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných prác a s tým spojených nákladov.
 6. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje:
 - a) uskutočnené práce na zmluvnom diele zaplatiť v plnej výške
 - b) odkúpiť od zhotoviteľa tovar zaobstaraný pre zmluvné dielo, hodnotu ktorého zhotoviteľ preukáže faktúrou jeho dodávateľov
 7. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich mimo vplyv zhotoviteľa, je povinný uhradiť zhotoviteľovi v plnej výške vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy.
 8. V prípade prerušenia, alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia a objednávateľ bude s týmto súhlasiť.
 9. V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 15 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávateľovi.

Čl. XIII

Vyššia moc

„Vyššou mocou“ sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli rozumne predvídať pri podpisovaní zmluvy a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celku zmluvných záväzkov (živelné pohromy, vplyv počasia a pod.)

Čl. XIV
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch strán a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v CRZ.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana po jej podpísaní obdrží dve vyhotovenia.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka v platnom znení.

V Brestovanoch dňa 11.10.2022

V Horných Otrokovciach dňa 11.10.2022

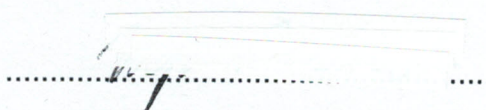
Zhotoviteľ:




Marián Sládeček
M-PARKET, s.r.o.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
s materskou školou
HORNÉ OTROKOVCE 137
920 62
-1-

Objednávateľ :



Mgr. Júlia Vozáriková
riaditeľka ZŠ s MŠ Horné Otrokovce

M-PARKET, s.r.o.
Záhradná 20
919 27 Brestovany
IČO: 50 036 041
DIČ: 2120153002